

# г.Северск, ул.Солнечная, участок №4 (ул.Ленина, 130) Многоэтажные жилые дома, строительные номера 5/1; 5/2; 5/3

Ситуационная схема



ТЭП

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
Уч. №	Наименование	Ед. изм.	1	2	3	Итого
1	Кол-во квартир, в т.ч.:	шт.	10	14	16	140
	- однокомнатных	шт.	20	20	20	60
	- двухкомнатных	шт.	1	1	1	3
	- трехкомнатных	шт.	29	24	29	82
	Площадь, м²:	м²	2950,8	3950,8	3950,8	10852,4
	Площадь, м²:	м²	1942,7	2442,7	2442,7	6828,1
	Кол-во квартир (м²):	м²	102	102	102	306
	Площадь, м²:	м²	8	8	8	24
	Площадь, м²:	м²	101,18	101,18	101,18	303,54
	В том числе под чистоту:	м²	1042,16	1042,16	1042,16	3126,48
Р	Кол-во квартир на этаже	шт.	23	23	23	69
	Всего квартир	шт.	10	14	16	140

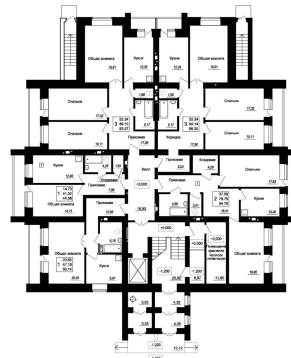
Генплан



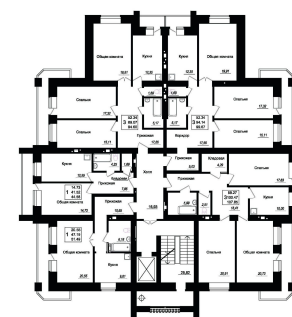
Экспликация площадок

Пов.	Наименование	Кол-во, шт.
А	Площадка для игр детей	1
Б	Площадка для отдыха взрослых	1
В	Площадка спортивная волейбольная	1
Г	Площадка спортивная	1
Д	Площадка спортивная	1
Е	Площадка для ходьбы	1
Ж	Площадка для отдыха	1
Р	Площадка для отдыха	1

План 1 этажа



План типового этажа



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. г. Северск, ул. Солнечная, участок № 4

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир				Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	Всего								
1	17-этажный жилой дом КТД	17	153	102	51	306	16637,9		1460	555	38	194109	49	
1/1	ТП	1						32	32					
2	17-этажный жилой дом КТД	17	102	153	34	289	16480,65		1436	549	37	1922,74	49	
2/1	ТП	1						32	32					
3	17-этажный жилой дом КТД	17	102	153	34	289	16480,65		1436	549	37	1922,74	49	
3/1	ТП	1						32	32					
4	17-этажный жилой дом КТД	17	102	153	34	289	16480,65		1436	549	37	1922,74	49	
5/1	10-этажный жилой дом	10	20	1	29	50	3950,80		616,67	132	9	434,3	23	
5/2	10-этажный жилой дом	10	20	1	29	50	3950,80		616,67	132	9	434,3	23	
5/3	10-этажный жилой дом	10	20	1	29	50	3950,80		616,67	132	9	434,3	23	
6	Детский сад на 220 мест	3						3992,40	1057,00					
7	Гараж открытого типа на 290 мест	6						10076,16	1705,00					
8	Здание общественного назначения	1						300,00	370,00					
Всего:			519	564	240	1323	77932,3	14464,56	10546,01	2598	176		265	

Баланс территории	
Наименование	Количество
Общая площадь земельного участка для выполнения проекта планировки, в том числе:	8,0224 га
1. Общая площадь земельного участка в границах благоустройства, за исключением работ (без учета участка ДД), в том числе:	7,232 га
а) площадь застройки зданий и сооружений	1,0 га
б) общая площадь дорожных покрытий (дорог, покрытий, газопроводов)	1,82 га
в) площадь пешеходных дорожек и тротуаров	1,31 га
г) общая площадь озеленения участка	1,87 га
д) площадь спортивной площадки микрорайона	0,23 га
е) площадь площадок для занятий спортом, игр детей, отдыха взрослых, газ.площадки	1,0 га
Условные обозначения	
	Граница территории отведенной под проектирование
	Линии регулирования застройки
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезжая часть улицы, подъездной
	Пешеходные дорожки, тротуары
	Красные линии
	Открытые парковки для жителей микрорайона
	Обозначение зданий и сооружений
	Границы формируемых земельных участков
	Граница сервитута инженерной инфраструктуры
	Граница сервитута транспортной инфраструктуры

2015-016-ГПЗУ

Изм. Кол. у. лист № док. Подпись Дата

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, участок №4.

Разраб. Радченко  
Провер. Егоров  
Н. контр. Егорова

Проект планировки

Стадия Лист Листов

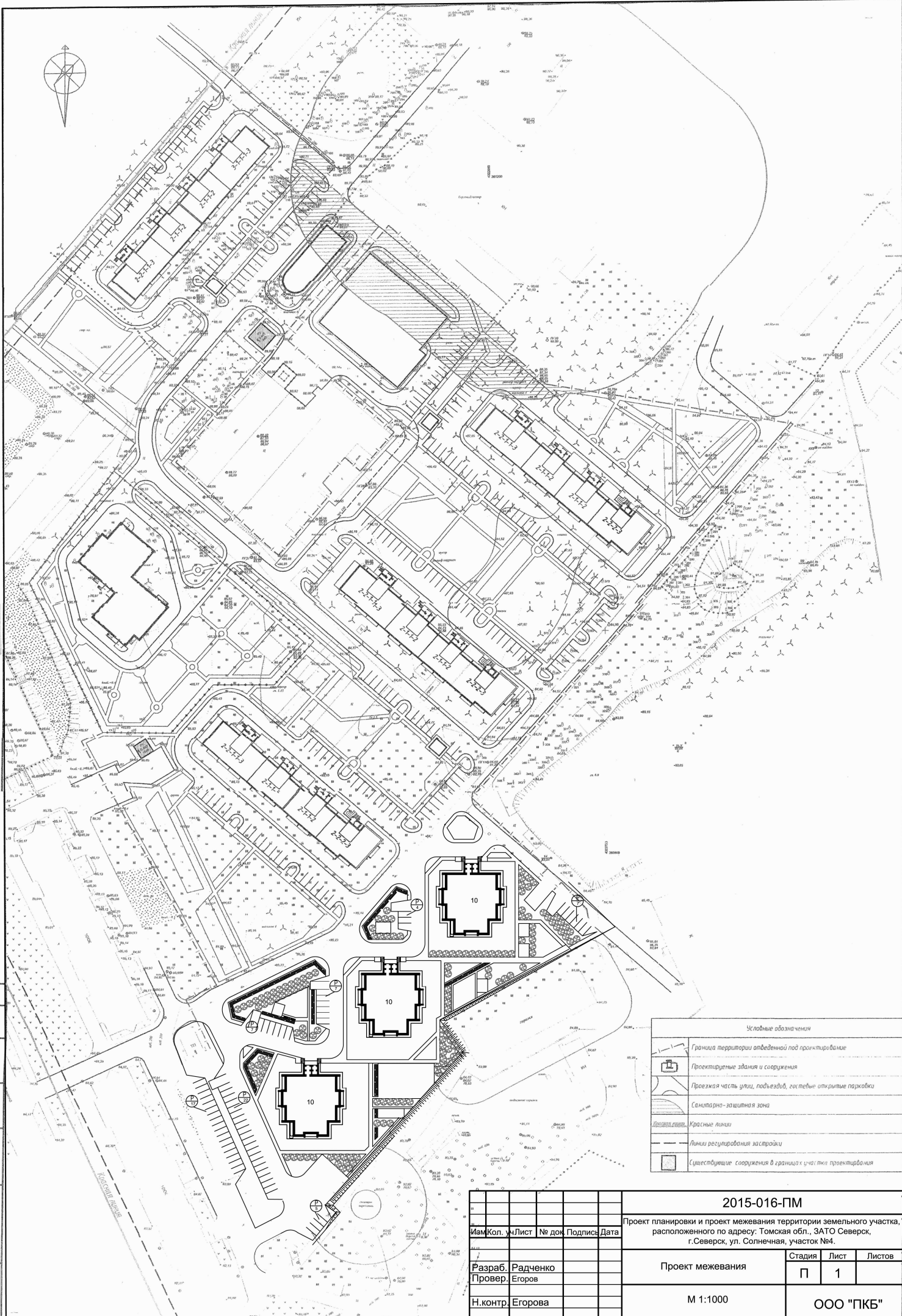
П 1

М 1:1000

ООО "ПКБ"

Формат А2





Условные обозначения	
	Граница территории отведенной под проектирование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезжая часть улиц, подъездов, гостевые открытые парковки
	Санитарно-защитная зона
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Существующие сооружения в границах участка проектирования

					2015-016-ПМ			
					Проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск, ул. Солнечная, участок №4.			
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Радченко				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Егоров					П	1	
Н.контр.	Егорова				М 1:1000	ООО "ПКБ"		

Лист № 1 из 1  
Всего листов 1  
Проект № 2015-016-ПМ